

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Чехова, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Майоровой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 59 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

S дома (расчетная)	2867,91
Задолженность населения на 01.01.2025г.	109 220,13
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	489 245,93
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	449 890,98

Расходы за 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	ежемесячно	кв. м.	1,83	21 268,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	1 раз в год (октябрь)	кв. м.	0,40	12 618,80
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	ежемесячно	кв. м.	1,72	54 260,86
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	ежемесячно	кв. м.	1,72	54 260,86
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	1 раз в год	кв. м.	0,17	5 362,99
Обеспечение устранения аварий с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	ежедневно	кв. м.	1,26	39 749,23
Работы по содержанию придомовой территории с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	26 раз в месяц	кв. м.	2,81	88 647,10
Выкашивание газонов с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	4 раза в год	кв. м.	1,03	32 493,42
Проведение дератизации помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	ежемесячно	кв. м.	0,17	5 362,99

Проведение дезинсекции помещений 01.02.2025г изм, тарифа 14,32	с	2 раза в год	кв. м.	0,21	6 624,87
Управление многоквартирным домом с 01.02.2025г изм, тарифа 14,32		ежемесячно	кв. м.	3,00	94 641,03
С 01.01.2025г по 31.01.2025г тариф 12,50		1 месяц	кв. м.	12,50	31 260,22
Льгота домовому комитету					7 898,60
Итого:				14,32	454 449,55

Расходы по текущему ремонту

Вид работ					Сумма руб.
Январь 2025г					
Замена лампы на л/клетке и над входной группой	материал/работа	шт	3		350,00
Ремонт стояка отопления	материал/работа				2473,00
Май 2025г					
Замена лампы на 2эт 1подъезд	материалы/работа	шт	1		250,45
Июнь 2025г					
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1		381,06
Замена лампы на 1эт	материалы/работа	шт	1		250,46
Июль 2025г					
Замена лампы на 5эт 4 подъезд	материалы/работа	шт	1		248,54
Август 2025г					
Замена стояка и полотенцесушителя, установка кранов и перемычки	материалы/работа				5494,26
Проведен спил сухих пальм(14шт) на основании порубочных билетов, распил стволов и вынос с придомовой территории	материалы/работа				5894,89
Замена лампы на 5этаже 3подъезда	материалы/работа	шт	1		248,54
Монтаж рассеивателя в 4подъезде	материалы/работа	шт	1		397,46
Замена лампы на 4эт 1подъезд	материалы/работа	шт	2		297,08
Установка лампы над входной группой 4подъезд	материалы/работа	шт	1		248,54
Октябрь 2025г					
Выполнены работы по закраске граффити на торце дома и уборке граффити с фасада (плитка) дома.	материалы/работа				2178,50
Ноябрь 2025г					
Замена лампы на 1 эт 1 подъезда	материал/работа	шт	1		348,09
Декабрь 2025г					
Выполнены работы по смывке и закраске граффити на фасаде дома	материалы/работа				2 207,71
Итого:					21 268,58

2. Всего за период с 01 января 2025 г. По 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 454 449,55

Расходы за 2025г.	454 449,55
Задолженность населения на конец периода	148 575,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Л.А.Майорова

(Ф.И.О.)